

DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA "AREA FORMAZIONE E INTERNAZIONALE"

Formaper – Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano - in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 25 luglio 2017

RENDE NOTO

che procederà alla vendita, tramite procedura ad evidenza pubblica, a cura del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Anna Martella del ramo d'azienda denominato "Area Formazione e Internazionale" di proprietà dell'Azienda Speciale.

Il ramo d'azienda oggetto della presente procedura è di seguito meglio descritto.

1) DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA OGGETTO DI CESSIONE

La presente procedura riguarda la cessione del ramo d'azienda denominato "Area Formazione e Internazionale", comprendente le attività di formazione per le imprese e la partecipazione a bandi di gara internazionali.

L'Azienda Speciale Formaper, dotata di autonomia di gestione con i limiti stabiliti dalle leggi e dallo Statuto, ha come oggetto lo sviluppo della piccola e media impresa attraverso programmi di formazione professionale, manageriale ed imprenditoriale, attività informative e di assistenza tecnica e di supporto allo sviluppo economico-territoriale.

Le attività dell'Area **Formazione** nascono con il preciso obiettivo di supportare le piccole e medie imprese nel miglioramento della propria competitività. I progetti dell'Area Formazione di Formaper sono principalmente legati a fondi interprofessionali o a finanziamenti erogati da enti terzi. Formaper opera principalmente come intermediario tra l'impresa ed il fondo accollandosi le attività di gestione del progetto formativo e la relativa rendicontazione, mentre le docenze sono costi per la maggior parte esterni.

I progetti gestiti dell'Area **Internazionale** sono principalmente legati a finanziamenti dell'Unione Europea e Formaper si presenta e partecipa sia in veste di capofila che di *partner*.

L'Azienda ha acquisito negli anni un notevole *know-how* ed una rete di relazioni che le consentono di avere visibilità e credibilità nel settore, specialmente nelle tematiche della cooperazione internazionale.



Per una analitica e più ampia descrizione del ramo oggetto di cessione si rimanda alla Relazione di stima ricevuta in data 03 agosto 2017 a firma del Dott. Simone Bruno, a disposizione degli interessati secondo quanto previsto dal successivo punto 6).

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto offerto.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base di una perizia allegata agli atti della procedura è:

• €1

L'alienazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il maggior prezzo, in aumento. Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso in cui alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte non fosse pervenuta alcuna offerta valida, sarà dato corso, previa pubblicazione di semplice avviso, ad una nuova tornata d'asta con termine di presentazione delle offerte di acquisto, nelle modalità di seguito indicate, al 22/09/2017. In considerazione del valore negativo del ramo di azienda oggetto di cessione (come da perizia suddetta) e dell'interesse della Camera di Commercio di Milano alla relativa alienazione anche al fine di ridurre gli oneri prospettici a proprio carico, ferma l'esigenza di garantire la continuità aziendale nei termini di cui sopra, e dato atto della disponibilità della Camera di Commercio a garantire la copertura del disavviamento nella misura massima di € 2.700.000, in questa seconda tornata d'asta, fermi i requisiti e le condizioni di ammissione previsti per la prima asta, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà formulato alla Camera di Commercio richiesta di copertura del disavviamento indicando l'importo più basso rispetto alla misura massima sopra indicata, che costituisce importo massimo e non superabile.

3) CONDIZIONI GENERALI

La partecipazione alla procedura comporta l'accettazione integrale delle condizioni e degli obblighi derivanti dal presente Disciplinare.

L'acquirente avrà l'obbligo di mantenere i contratti in essere e di attuare nei confronti del personale operante presso il cedendo ramo d'azienda condizioni normative e retributive non inferiori a quelle attualmente applicate e comunque non inferiori a quelle previste dal contratto collettivo nazionale di riferimento.

L'acquirente avrà l'obbligo di subentrare e di portare a compimento, fino alla loro naturale scadenza, i contratti in corso, ivi compresi i contratti di locazione dei locali presso cui ha sede il ramo d'azienda, la cui elencazione è presente negli atti di gara visionabili nelle modalità di cui al punto sub 6).



L'entità del prezzo di aggiudicazione non potrà subire variazione alcuna, avendone l'offerente ritenuto congruo e insuscettibile di rettifica il valore, in rapporto al ramo oggetto di cessione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PRESENTAZIONE dell'OFFERTA d'ACQUISTO e sue CARATTERISTICHE

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 1°asta: ore 12:00 del giorno 08/09/2017.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA:

Il plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del mittente "nome e cognome – indirizzo ovvero denominazione – sede" – nonché i recapiti cui indirizzare eventuali comunicazioni relative alla presente procedura (fax/telefono/email/PEC) e la dicitura "Offerta d'acquisto del ramo d'azienda Area Formazione e Internazionale dell'Azienda speciale Formaper"- deve essere recapitato presso Formaper – via S. Marta, 18 – 20123 Milano – a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano

Non è ammesso l'invio a mezzo PEC della domanda di partecipazione e dei relativi documenti.

Il plico dovrà contenere due separate buste chiuse, controfirmate sui lembi aventi la dicitura: BUSTA A Domanda di partecipazione e cauzione

BUSTA B Offerta economica

La Busta A) dovrà contenere:

- la Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui all' art.7 del presente Disciplinare, redatta utilizzando il modello allegato (All. 1).

La suddetta Domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o comunque da soggetto munito di idonei poteri e dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante e, nel caso di procura speciale, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del procuratore.

Si	rick	nied	e ind	oltre	di	alleg	are.
ŊΙ	1101	IICU		Juc	uı	ance	arc.

_	
	se il firmatario è procuratore speciale: originale della procura redatta dal notaio;
	se il firmatario è legale rappresentante di Società ovvero Ente: estratto notarile del verbale
riporta	nte la delibera che conferisce i suddetti poteri:



Si richiede di indicare nella dichiarazione sostitutiva il numero di iscrizione all'Albo regionale degli operatori accreditati per i Servizi di Istruzione e Formazione Professionale Regione Lombardia, e, se in possesso, l'iscrizione al Registro delle Imprese o REA della Camera di Commercio di competenza.

- Progetto industriale redatto secondo quanto specificato nel Disciplinare
- Cauzione fideiussoria in originale di cui all'art.5 del Disciplinare, in misura pari ad € 10.000 (Euro diecimila/00).

La Busta B) dovrà contenere

l'Offerta di acquisto redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare (All. 2) con:

- la dichiarazione di aver preso visione delle condizioni previste dal Bando e dal Disciplinare e di accettarle integralmente;
- l'indicazione dell'importo oggetto di offerta, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello in lettere;
- la dichiarazione di Impegno al mantenimento in servizio, per almeno due anni, del personale dipendente trasferito con il ramo d'azienda.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'offerente.

La busta dovrà altresì contenere, qualora non sia stata già unita alla documentazione amministrativa:

	la fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante								
	nel caso di procura speciale, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del								
procuratore e originale della procura redatta dal notaio.									

Non saranno considerate efficaci le offerte pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

In caso di consegna a mano, il recapito potrà avvenire nei seguenti orari: dal 28/08/2017 dal lunedì al venerdì 9.00 - 12.00.

APERTURA BUSTE DI OFFERTA: ore 12:00 del 12/09/2017, secondo la procedura indicata nel Disciplinare di gara per la vendita.

Qualora non siano state depositate offerte d'acquisto valide, si procederà, previo apposito avviso sul sito, ad una seconda tornata d'asta.



SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 2°asta: ore 12:00 del giorno 22/09/2017

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA:

Il plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del mittente "nome e cognome – indirizzo ovvero denominazione – sede" – nonché i recapiti cui indirizzare eventuali comunicazioni relative alla presente procedura (fax/telefono/email/PEC) e la dicitura "Offerta d'acquisto del ramo d'azienda Area Formazione e Internazionale dell'Azienda speciale Formaper"- deve essere recapitato presso Formaper – via S. Marta, 18 – 20123 Milano – a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano

Non è ammesso l'invio a mezzo PEC della domanda di partecipazione e dei relativi documenti.

Il plico dovrà contenere due separate buste chiuse, controfirmate sui lembi aventi la dicitura: BUSTA A Domanda di partecipazione e cauzione BUSTA B Offerta economica

La Busta A) dovrà contenere:

- la Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui all' art.7 del presente Disciplinare, redatta utilizzando il modello allegato (All. 1).

La suddetta Domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o comunque da soggetto munito di idonei poteri e dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante e, nel caso di procura speciale, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del procuratore.

Si	richiede inoltre	e di	all	egare:	

OI IICI	mede monte di anegare.
	se il firmatario è procuratore speciale: originale della procura redatta dal notaio;
	se il firmatario è legale rappresentante di Società ovvero Ente: estratto notarile del verbale
riporta	ante la delibera che conferisce i suddetti poteri;

Si richiede di indicare nella dichiarazione sostitutiva il numero di iscrizione all'Albo regionale degli operatori accreditati per i Servizi di Istruzione e Formazione Professionale Regione Lombardia, e, se in possesso, l'iscrizione al Registro delle Imprese o REA della Camera di Commercio di competenza.

- Progetto industriale redatto secondo quanto specificato nel Disciplinare



- Cauzione fideiussoria in originale di cui all'art.5 del Disciplinare, in misura pari ad € 10.000 (Euro diecimila/00).

La Busta B) dovrà contenere

l'Offerta di acquisto redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare (All. 2) con:

- la dichiarazione di aver preso visione delle condizioni previste dal Bando e dal Disciplinare e di accettarle integralmente;
- l'indicazione dell'importo della contribuzione alla copertura del disavviamento richiesto alla Camera di Commercio, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello in lettere.
- la dichiarazione di Impegno al mantenimento in servizio, per almeno due anni, del personale dipendente trasferito con il ramo d'azienda

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'offerente.

La busta dovrà altresì contenere, qualora non sia stata già unita alla documentazione amministrativa:

la fotocopia	di un valid	lo docume	ento di rico	nosci	mento	del legale ra	ppresenta	ante;	
nel caso di	procura s ₁	peciale, fo	otocopia d	i un '	valido	documento	di ricono	oscimento	del

procuratore e originale della procura redatta dal notaio.

Non saranno considerate efficaci le offerte pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

In caso di consegna a mano, il recapito potrà avvenire nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 9.00-12.00.

APERTURA BUSTE DI OFFERTA: ore 12:00 del 26/09/2017.

5) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà dell'offerta ogni offerente dovrà costituire una cauzione provvisoria, con validità di almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta, di importo pari ad € 10.000,00 (diecimila), tramite fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 1/9/93 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La cauzione dovrà essere "a prima richiesta" e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la



rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda Speciale.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed in ogni caso al termine dell'irrevocabilità dell'offerta (180 gg.), mentre per l'aggiudicatario la cauzione sarà trattenuta fino ad avvenuta costituzione del deposito cauzionale (garanzia definitiva) di pari importo, come sotto specificato.

Il soggetto aggiudicatario, al fine del perfezionamento dell'aggiudicazione definitiva, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e dei relativi atti d'asta, dovrà costituire garanzia definitiva con deposito cauzionale pari ad € 10.000,00. Tale somma dovrà essere versata, sempre a titolo di cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Formaper i cui estremi verranno a tal fine indicati.

A fronte dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale si provvederà a restituire la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta.

Il deposito cauzionale, a garanzia della stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed assume la forma giuridica della caparra confirmatoria.

La cauzione verrà imputata nel prezzo per un importo pari a quello corrisposto ovvero restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Qualora, viceversa, l'aggiudicatario non provveda a costituire il deposito cauzionale di cui sopra nei termini prescritti decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà incamerata da Formaper.

In tale ipotesi Formaper si riserva di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

6) RICHIESTE DI INFORMAZIONI, ACCESSO AI DOCUMENTI e SOPRALLUOGHI

Ulteriori chiarimenti e informazioni sui requisiti, le modalità di partecipazione e le condizioni di vendita potranno essere richieste al Responsabile di Procedimento Dott.ssa Anna Martella - Via S. Marta, 18 – 20123 Milano - tel. 02/85155268 e-mail: anna.martella@mi.camcom.it - entro e non oltre il giorno **05/09/2017.**



Ai fini dello svolgimento di una due diligence sul ramo d'azienda oggetto di cessione, i concorrenti avranno la facoltà di effettuare un sopralluogo presso la sede dell'Azienda e consultare la documentazione relativa al cedendo ramo d'azienda comprendente:

- Relazione di stima del perito;
- Situazione patrimoniale di cessione del ramo d'azienda al 30/06/2017;
- Elenco del personale, profili professionali, dati retributivi e crediti relativi ai rapporti di lavoro oggetto di trasferimento;
- Elenco dei progetti in corso al 30/06/2017;
- Elenco dei contratti di servizio e fornitura oggetto di cessione;
- Contratto di locazione degli uffici in via Santa Marta 18, Milano.

previa richiesta di appuntamento presentata al Responsabile di Procedimento non oltre il giorno **05/09/2017**.

Nel caso di seconda tornata d'asta, sarà possibile chiedere ulteriori chiarimenti e informazioni e/o fissare un appuntamento dal 13/09/2017 al 20/09/2017.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita sono reperibili sul sito internet di Formaper: http://www.formaper.it/.

7) SOGGETTI AMMESSI e REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il ramo d'azienda ricomprende, fra le attività in corso, contratti assunti a seguito di partecipazione a bandi di concorso regionali ed europei destinati a soggetti senza scopo di lucro.

Pertanto, dovendo l'acquirente subentrare nei contratti in corso, il bando è rivolto alle persone giuridiche di diritto privato o pubblico senza scopo di lucro aventi come scopo istituzionale o oggetto sociale attività analoghe a quelle del cedendo ramo d'azienda.

Requisiti generali

La partecipazione è riservata ai concorrenti in possesso dei requisiti elencati nella dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato n.1. In particolare i concorrenti non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016.

Requisiti specifici

I soggetti partecipanti alla procedura devono possedere, alla data di presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti specifici:

- 1) Al fine di poter subentrare nei contratti in corso, iscrizione all'Albo regionale degli operatori accreditati per i Servizi di Istruzione e Formazione Professionale Regione Lombardia.
- 2) Capacità economica e finanziaria del concorrente. Al fine di consentire la partecipazione alla gara di soggetti particolarmente qualificati, nel pieno rispetto dei principi di logicità e ragionevolezza con quanto richiesto e di pertinenza e congruità a fronte dello scopo prefissato, è



richiesto quanto segue: a) aver realizzato negli ultimi tre esercizi, per i quali è stato redatto un bilancio approvato (o sia già disponibile la dichiarazione IVA) alla data di presentazione dell'offerta, un valore della produzione medio pari ad almeno € 3.000.000,00 b) aver eseguito nell'ultimo triennio, o avere in corso di esecuzione alla data di presentazione dell'offerta, almeno due contratti o convenzioni con istituzioni o erogazione diretta di servizi analoghi all'oggetto della presente gara.

In sede di presentazione dell'offerta devono produrre:

- 3) Un piano industriale triennale che garantisca l'affidabilità del progetto di acquisto sotto il profilo economico-finanziario nonché la conclusione dei progetti in corso alla data della cessione.
- 4) Impegno al mantenimento in servizio, per almeno due anni, del personale dipendente trasferito con il ramo d'azienda.

Il possesso di tutti i requisiti elencati nel presente articolo (salvo quelli previsti ai punti sub 3 e 4) deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione a norma del D.P.R. n. 445/2000 e deve essere comprovato in caso di sorteggio o di aggiudicazione mediante idonea documentazione.

8) CARATTERISTICHE DEL PROGETTO INDUSTRIALE

Il piano industriale, espresso nelle sue linee guida, di cui al superiore punto sub 7 n. 3) deve essere proposto in modo che garantisca l'affidabilità del medesimo, e quindi prospettare:

- attività coerenti alle finalità del ramo di azienda;
- ricadute del piano sul territorio di riferimento della Camera di Commercio di Milano;
- sostenibilità economico finanziaria;
- continuità dei contratti e dei progetti in essere;
- occupazione dei dipendenti del ramo d'azienda.

Formaper, a mezzo della Commissione esaminatrice, non ammetterà alla gara il soggetto il cui "progetto industriale" non garantisca quanto richiesto.

9) PROCEDURA D'ASTA:

Alle ore **12:00** del giorno **12/09/2017** presso Formaper via S. Marta, 18 Milano, in seduta pubblica, <u>si procederà all'apertura dei plichi</u> regolarmente pervenuti, fino ad allora custoditi sigillati.

Sono ammessi alla seduta pubblica i legali rappresentanti o loro procuratori muniti di apposita procura ovvero soggetti delegati dagli stessi e muniti di apposita delega.



In tale seduta si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti verificando la completezza del loro contenuto e la conformità alle disposizioni di gara, ivi espressamente compresa la conformità delle linee guida del piano industriale a quanto previsto dagli atti di gara.

Disposta l'ammissione dei concorrenti si procederà all'apertura delle offerte di acquisto formulate dai partecipanti e in seguito verrà redatta la graduatoria delle offerte valide.

Si precisa che al verificarsi dell'ipotesi in cui due o più offerte abbiano lo stesso prezzo e questo risulti il migliore, Formaper procederà con le seguenti modalità:

- 1. Verrà considerata migliore l'offerta di colui/coloro che hanno presentato offerta valida;
- 2. Si procederà all'incanto, nel corso della stessa seduta pubblica, tra i pari offerenti individuati tenendo conto di quanto indicato al precedente punto; l'incanto sarà effettuato con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c. descritte qui di seguito:
 - gli offerenti saranno invitati a presentare offerte migliorative rispetto a quelle presentate; nel caso in cui siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il ramo d'azienda è aggiudicato all'ultimo offerente;
 - ogni offerente cesserà di essere vincolato in merito alla sua offerta migliorativa quando essa è superata da un'altra, anche se questa fosse, successivamente, dichiarata nulla.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

N.B.: qualora alla seduta non presenzi direttamente l'offerente o soggetto che lo rappresenti con idonei poteri (legale rappresentante in caso società/ente) sarà necessario che il soggetto delegato sia munito di idonei poteri atti a vincolare il soggetto offerente in relazione all'acquisto del ramo d'azienda.

In assenza di idonea procura, la seduta verrà interrotta e rinviata ad altra data affinché vi partecipi il soggetto munito di idonei poteri e si possa procedere all'incanto tra i soggetti pari offerenti secondo le modalità di cui sopra.

Nei confronti del partecipante che alla fine della procedura abbia presentato l'offerta più alta si procederà ad effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare e, ove ne ricorrano le condizioni, all'aggiudicazione.

In caso di esito negativo dei controlli, Formaper procederà all'esclusione dell'offerente e a escutere la relativa cauzione.



In tale ipotesi Formaper si riserva di scorrere la graduatoria e di aggiudicare al seguente miglior offerente a condizione che l'offerta sia superiore alla base d'asta.

In caso di offerta per soggetto da nominare i controlli verranno effettuati anche nei confronti di tale soggetto. Qualora quest'ultimo non sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare l'offerente sarà considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

La proclamazione dell'esito della procedura, vincolante a tutti gli effetti di legge per il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta, rimane subordinata all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Formaper.

9 bis) Procedura in caso di asta deserta o mancanza di offerte valide

Nel caso in cui entro i termini stabiliti non siano pervenute offerte, o non vi siano offerte valide, si procederà, previa pubblicazione di avviso sul sito istituzionale, a dare corso ad una seconda tornata d'asta con termine di scadenza per la presentazione delle offerte entro il 22/09/2017.

La procedura di gara sarà la seguente, ferme le modalità di presentazione delle offerte e i requisiti soggettivi in capo agli offerenti.

Alle ore **12:00** del giorno **26/09/2017** presso Formaper via S. Marta, 18 Milano, in seduta pubblica, <u>si procederà all'apertura dei plichi</u> regolarmente pervenuti, fino ad allora custoditi sigillati.

Sono ammessi alla seduta pubblica i legali rappresentanti o loro procuratori muniti di apposita procura ovvero soggetti delegati dagli stessi e muniti di apposita delega.

In tale seduta si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti verificando la completezza del loro contenuto e la conformità alle disposizioni di gara, ivi espressamente compresa la conformità delle linee guida del piano industriale a quanto previsto dagli atti di gara.

Disposta l'ammissione dei concorrenti si procederà all'apertura delle offerte di acquisto formulate dai partecipanti e in seguito verrà redatta la graduatoria delle offerte valide.

La aggiudicazione verrà disposta, in questa seconda tornata d'asta, in favore del concorrente che avrà formulato alla Camera di Commercio la richiesta di contribuzione per la copertura del disavviamento dell'importo più basso rispetto all'importo massimo e non superabile di € 2.700.000.



Si precisa che al verificarsi dell'ipotesi in cui due o più offerte abbiano lo stesso prezzo e questo risulti il migliore, Formaper procederà con le seguenti modalità:

- 1. Verrà considerata migliore l'offerta di colui/coloro che hanno presentato offerta valida;
- 2. Si procederà all'incanto, nel corso della stessa seduta pubblica, tra i pari offerenti individuati tenendo conto di quanto indicato al precedente punto; l'incanto sarà effettuato con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c. descritte qui di seguito:
 - gli offerenti saranno invitati a presentare offerte migliorative rispetto a quelle presentate; nel caso in cui siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il ramo d'azienda è aggiudicato all'ultimo offerente;
 - ogni offerente cesserà di essere vincolato in merito alla sua offerta migliorativa quando essa è superata da un'altra, anche se questa fosse, successivamente, dichiarata nulla.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

N.B.: qualora alla seduta non presenzi direttamente l'offerente o soggetto che lo rappresenti con idonei poteri (legale rappresentante in caso società/ente) sarà necessario che il soggetto delegato sia munito di idonei poteri atti a vincolare il soggetto offerente in relazione all'acquisto del ramo d'azienda.

In assenza di idonea procura, la seduta verrà interrotta e rinviata ad altra data affinché vi partecipi il soggetto munito di idonei poteri e si possa procedere all'incanto tra i soggetti pari offerenti secondo le modalità di cui sopra.

Nei confronti del partecipante che alla fine della procedura abbia presentato la migliore offerta a termini di bando si procederà ad effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare e, ove ne ricorrano le condizioni, all'aggiudicazione.

In caso di esito negativo dei controlli, Formaper procederà all'esclusione dell'offerente e a escutere la relativa cauzione.

In tale ipotesi Formaper si riserva di scorrere la graduatoria e di aggiudicare al seguente miglior offerente a condizione che l'offerta sia superiore alla base d'asta.

In caso di offerta per soggetto da nominare i controlli verranno effettuati anche nei confronti di tale soggetto. Qualora quest'ultimo non sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare l'offerente sarà considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.



La proclamazione dell'esito della procedura, vincolante a tutti gli effetti di legge per il concorrente che avrà presentato l'offerta migliore a termini di bando, rimane subordinata all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Formaper

- Si procederà ad aggiudicazione dell'asta anche in caso di un'unica offerta valida.
- L'avviso d'asta ed il presente Disciplinare costituiscono invito ad offrire e non offerta al pubblico.
- Il verbale di aggiudicazione non ha gli effetti del contratto di cessione del ramo d'azienda.
- Il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta dal momento della presentazione.
- L'Azienda Speciale può a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti diritto per gli offerenti di presentare alcuna richiesta anche a titolo di rimborso spese o risarcitorio non dar corso all'approvazione dell'aggiudicazione.

Inoltre, l'Azienda Speciale si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare, annullare o modificare la presente procedura, dandone comunicazione ai soggetti interessati che abbiano presentato relativa domanda di partecipazione, senza che i medesimi possano vantare alcuna pretesa nei confronti della Azienda stessa, ad alcun titolo.

L'Azienda si riserva espressamente la facoltà di revocare la procedura e l'aggiudicazione nella seconda tornata d'asta, o di non addivenire alla stipula del contratto, qualora non vi fosse più la disponibilità di Camera di Commercio di Milano a sostenere i costi del disavviamento, come meglio specificato sopra.

10) STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

- Gli effetti traslativi si produrranno al momento dell'atto notarile, che avverrà entro al massimo 120 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione. Il suddetto termine potrebbe essere eventualmente sospeso qualora, per fatti non imputabili a Formaper, il reperimento/ottenimento di eventuale documentazione necessaria o altri adempimenti obbligatori e preliminari alla cessione ritardassero le normali operazioni che precedono la stipulazione dell'atto di compravendita.
- L'atto di cessione avverrà a cura del Notaio prescelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, le imposte e tasse sono interamente a carico dell'acquirente.
- La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure e dei controlli previsti dalla normativa vigente.
- La stipulazione del contratto è subordinata alla disponibilità della Camera di Commercio di Milano a conferire il contributo al disavviamento come innanzi specificato.



- In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di cessione entro il termine concordato ovvero il termine massimo previsto per la stipulazione dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento da parte di Formaper della cauzione presentata. In tal caso Formaper si riserva la possibilità di scorrere la graduatoria e aggiudicare al successivo miglior offerente a condizione che ne ricorrano le condizioni.
- Prima della stipula dell'atto di cessione e su richiesta di Formaper l'aggiudicatario dovrà
 esibire tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata
 consegna di detta documentazione comporta la decadenza dal diritto di acquisto e
 l'incameramento della cauzione. La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi
 dell'art. 1385 c.c.

Ogni spesa ed onere conseguente alla cessione del ramo sarà a totale carico del soggetto acquirente.

11) MODALITA' DI PAGAMENTO

All'atto della stipula del contratto di cessione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere la somma offerta.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto, un importo pari alle spese dell'atto di trasferimento (ivi compresi i diritti dell'atto notarile), che saranno appositamente quantificate dal Notaio, nonché le altre spese e imposte comunque dovute ai sensi di legge.

In caso di aggiudicazione alla seconda tornata d'asta (all'aggiudicatario saranno comunicate le modalità di adempimento di Camera di Commercio di Milano relativamente all'impegno assunto) la copertura prevista per il disavviamento sarà corrisposta sotto forma di un credito che farà parte dell'attivo del ramo d'azienda ceduto. Il credito sarà liquidato per il 50% entro 30 giorni dalla data di cessione, per il 25% entro 365 giorni dalla data di cessione e per il restante 25% allo scadere di 2 anni dalla data di cessione.

Agli effetti dell'IVA la cessione di beni oggetto della presente asta è soggetta alla normativa vigente.

12) ALLEGATI

Gli allegati, indicati qui di seguito, costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente disciplinare:

All. 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva



All. 2 - Offerta economica All. 3 - Avviso d'asta/Bando

13) INFORMATIVA EX D.LGS. N. 196/2003

Con la partecipazione alla presente asta pubblica il partecipante consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

14) DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Anna Martella.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita verranno considerate a tutti gli effetti conosciute o conoscibili dai partecipanti alla presente procedura in quanto pubblicate sul sito internet di Formaper http://www.formaper.it/.

f.to il Responsabile del Procedimento (dott.ssa Anna Martella)

Milano, 04 agosto 2017