



Determina N. 23/2022 del 13/09/2022

Oggetto: Affidamento *in house* a Tecnoservicecamere S.C.p.A. dei servizi di “Global Service” di facchinaggio, reception e manutenzioni “a chiamata” per il triennio 2022-2025.

Il Direttore

Premesso che:

Formaper provvede a soddisfare una parte del proprio fabbisogno di servizi strumentali necessari allo svolgimento delle proprie attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui la Camera esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l’innovazione nell’azione amministrativa;

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, il legame “in house” tra la società TecnoServiceCamere S.C.p.A. e la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi è stato regolarmente iscritto a far data dal 16/10/2018 a seguito dell’istanza prot. ANAC n.7234 del 24/01/2018 e, secondo l’indirizzo dell’Autorità, poiché le Aziende speciali sono ritenute mere articolazioni dell’Ente camerale di appartenenza, non è necessaria una ulteriore iscrizione nell’Elenco “in house” del legame tra Formaper e l’organismo in house verso cui effettuare affidamenti;

la disposizione di cui all’art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell’offerta avuto riguardo “*all’oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*”;

in relazione ai servizi di “Global Service” forniti da Tecnoservicecamere S.C.p.A., Formaper ha la necessità, per il 2022 e gli anni successivi, di richiedere i servizi “a chiamata” di facchinaggio, reception e manutenzioni, con riferimento ai quali la Società Tecnoservicecamere S.C.p.A., in data 2 agosto 2022, ha inviato la propria offerta prot. n. 71060\_GS\_142197, in cui tali servizi sono quotati come segue:

- a) Facchinaggio a chiamata € 16,80/ora + IVA;
- b) Reception a chiamata € 17,80/ora + IVA;
- c) Manutenzioni a chiamata € 28,75/ora + IVA



Determina N. 23/2022 del 13/09/2022

l'offerta citata riporta, altresì, le maggiorazioni previste per le richieste di servizi da svolgere nelle giornate di sabato o nelle ore serali (tariffa oraria +15%), in giornate festive o in orario notturno (tariffa oraria +30%) o in orario notturno di giornate festive (tariffa oraria +100%);

trattandosi di servizi "a chiamata" attivabili su richiesta, relativamente ai quali al momento non è ipotizzabile una previsione di spesa, le singole richieste di servizio saranno oggetto di specifici ordinativi inicializzati di volta in volta dall'Area Progetti per il Mercato;

Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha attivato, in collaborazione con la Società esterna Praxi S.r.l. (soggetto terzo), un'analisi di benchmark dei propri servizi, suddivisi in base alle attività offerte ai soci e raggruppati in macrocategorie, tra le quali vi sono i servizi di Global Service e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità dei prezzi offerti da Tecnoservicecamere S.c.p.A rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a considerare le tariffe di TecnoServiceCamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato - con una diminuzione media del 15,68% rispetto alle tariffe delle convenzioni Consip comprensive di ribasso per i servizi di Global Service - nonchè a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società in house;

in osservanza della disciplina vigente, in aggiunta al confronto con lo studio di benchmark citato ai paragrafi che precedono in relazione ai servizi erogati dalla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A., Formaper ha richiesto alla medesima una valutazione di congruità dell'offerta in argomento mediante confronto con i prezzi di cui alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 4" che, attualmente, costituisce il più recente parametro Consip disponibile per il benchmark;

a seguito della richiesta di cui al paragrafo precedente, come risulta dalla corrispondenza conservata agli atti dell'Ufficio Acquisti struttura accentrata, la Società "in house" TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha comunicato che la Convenzione Consip "Facility Management Uffici 4" non consente la possibilità di adesione per le richieste di servizi "a chiamata" come quelli oggetto dell'offerta inviata a Formaper e, pertanto, le relative quotazioni non sono effettivamente confrontabili, ed ha altresì confermato che le tariffe indicate nell'offerta in argomento sono allineate a quelle che la Società applica agli altri Soci aventi sede nel territorio provinciale di Milano;

in esito a dette valutazioni, l'offerta della società *in house* è risultata congrua nel suo complesso, pertanto, ai fini del presente affidamento, Formaper ritiene di non ricorrere al mercato e di avvalersi dei servizi offerti dalla società in house del sistema camerale;

come risulta dalla corrispondenza intercorsa tra le Parti e conservata agli atti dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali struttura accentrata, tenendo conto che la Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha previsto che le quotazioni di cui all'offerta in argomento



Determina N. 23/2022 del 13/09/2022

abbiano una validità triennale, la stessa ha dato il suo benestare affinché l'affidamento dei servizi oggetto dell'offerta stessa abbia durata fino al 31 dicembre 2025;

in relazione all'affidamento oggetto del presente provvedimento, si propone di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – struttura accentrata;

occorre, altresì, individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi della normativa in vigore e, per tale funzione, si propone la persona della Sig.ra Mariangela Maruccia Responsabile dell'Area Progetti per il Mercato di Formaper.

Sentita l'Area Progetti per il Mercato;

d e t e r m i n a

- 1) di prendere atto dell'offerta prot. n. 71060\_GS\_142197 del 2 agosto 2022 ricevuta dalla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A., con sede in Piazza Sallustio n. 21 – Roma - C.F. e P.I. 04786421000 ed affidare alla medesima i servizi di Global Service di facchinaggio, reception e manutenzioni “a chiamata” sulla base delle quotazioni indicate nell'offerta stessa, inserita nel fascicolo della presente determinazione, con termine dell'affidamento in data 31 dicembre 2025;
- 2) di prendere atto che, per le ragioni indicate in premessa, l'impegno di spesa effettivo per i servizi oggetto dell'offerta, con le relative maggiorazioni ove applicabili, verrà assunto tramite singoli ordinativi, di volta in volta inizializzati dall'Area Progetti per il Mercato;
- 3) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata;
- 4) di nominare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona di Mariangela Maruccia, Responsabile dell'Area Progetti per il Mercato di Formaper.

Il Direttore  
Sergio Enrico Rossi

Ufficio Acquisti A.S. struttura accentrata  
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena